

Obvodný pozemkový úrad Rožňava

Šafárikova 71, 048 01 R o ž ň a v a

Č.spisu: A/2011/00061-267-271-ZVO

V Rožňave, dňa 11.04.2011

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území V i d o v á

Obvodný pozemkový úrad Rožňava (ďalej len „OPÚ“), vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods.5 zák.č. 330/ 91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)

podľa § 10 ods.3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v katastrálnom území Vidová, obec Slavec, okres Rožňava ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOPLÁN ROŽŇAVA, s.r.o., Šafárikova 116, Rožňava.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad Rožňava (ďalej len „OPÚ“) pod Ev.č.:2006/000484 zo dňa 08.03.2006 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vidová z dôvodu uvedeného v § 2 písmeno a) zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra Rožňava, s Obecným úradom v Slavci, užívateľmi lesných pozemkov, užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Rožňave a dospel k názoru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím Ev.č.:2009/000982-ZVO zo dňa 22.04.2009 OPÚ nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 písmeno a) zákona.

Obvodom pozemkových úprav je súhrn pozemkov určených pre vykonanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v stanovenom obvode PPÚ bez pozemkov vyňatých z obvodu PPÚ. Obvod PÚ je totožný s katastrálnym územím Vidová.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu v obvode PÚ.

Tento projekt je spolufinancovaný ES

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité podklady poskytnuté Správou katastra Rožňava, užívateľmi a vlastníckymi nehnuteľnosťami v obvode PÚ.

Register je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu PPÚ. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Rozhodnutím PÚ Sp.č.: A/2011/00061-024-027-ZVO zo dňa 07.02.2011 v obci Slavec odo dňa 09.02.2011 po dobu 30 dní, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Výpisy vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý ich v konaní zastupuje. Proti úvodným podkladom mohli účastníci namiety do 30 dní od zverejnenia, resp. doručenia.

Bolo podaných 9 písomných námietok, ktoré boli prešetrené zhotoviteľom a správny orgán všetky námietky vybavil písomnou odpoveďou. Námietky boli neopodstatnené, nakoľko sa vzťahovali k chýbajúcim parcelám, ktoré sa nenachádzali vo výpisoch z dôvodu, že nepatrili do obvodu PPÚ.

Neboli podané žiadne žiadosti domnelých vlastníkov podľa § 16 ods.3 zákona.

Na základe zistenia zmien v osobných údajoch a na základe doručených prihlášok do pozemkových úprav boli údaje registra aktualizované opravou osobných údajov a zmenou typu vlastníka.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OPÚ tento schválil.

Obvodný pozemkový úrad
Rožňava
Šafárikova č. 71
048 01 Rožňava
1


Ing. Slavomír Zubriczky
riadiateľ

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav vo Vidovej (Ondrej Parti - predseda predstavenstva, Vidová 1, 049 11 Plešivec)
 2. Obec Slavec, Obecný úrad Slavec, Slavec 109, 049 11 Plešivec
 3. Správa katastra Rožňava, Jarná 2, 048 01 Rožňava
 4. GEOPLÁN ROŽŇAVA s.r.o., Šafárikova 116, 048 01 Rožňava
 5. Slovenský pozemkový fond - regionálny odbor, Šafárikova 36, Rožňava
- co :
6. Obvodný pozemkový úrad Rožňava a/a

Tento projekt je spolufinancovaný ES