

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúca:** Obec Slavec , zastúpená starostom obce Gejzom Ambrúšom

IČO: 00328821

049 11 Slavec 109

**Kupujúci:** MVDr. Adam Krajči

### I.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť , ktorá u Správy katastra v Rožňave, kat. územia obce Slavec je vedená na LV č. 443 ako:

- parc. č. 165/6 KN-E – trvalý trávnatý porast o výmere 50 m<sup>2</sup> a ako vyplýva z LV pod časťou B1 patrí predávajúcej v celosti.

Celkom sa prevádza 50 m<sup>2</sup>.

### II.

Hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2020 vo výške 76 €. ( slovom: sedemdesiatšesť eur ) vypracovaná dňa 31.3.2020 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 75/2020 zo dňa 24.06.2020. Kupujúci na základe oznámenia o zámere obce Slavec predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v predloženom návrhu ponúkol kúpnu cenu vo výške 80,00 € ( slovom: osemdesiat EUR ). Kúpnu cenu 80,- € ( slovom : osemdesiat EUR ) zaplatí kupujúci predávajúcej v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

### III.

Predávajúca ako aj kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe slobodného a vážneho rozhodnutia ako aj na základe vzájomnej dohody.

Účastníci zmluvy ďalej uvádzajú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### IV.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť , ktorá tvorí predmet tejto zmluvy nie je zaťažená so žiadnymi ťarchami a naj nie sú žiadne bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti z miesta dobre pozná, nakoľko ju už aj dlhodobo užíva. Predmet zmluvy tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s jeho prídomovým pozemkom.

### V.

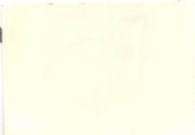
Predávajúca ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpisania a účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho u Správy katastra v Rožňave, počnúc ktorým dňom kupujúci , ako vlastník nehnuteľností je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Táto zmluva bola pred predávajúcou a kupujúcim prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná. Zmluva je uverejnená na internetovej stránke obce Slavec: [www.slavec.sk](http://www.slavec.sk) v časti : Obecný úrad v podčasti : Zmluvy.

V Slavci, dňa: 24. 07. 2020

Predávajúca



Obec Slavec, zastupená starostom obce

Gejzom Ambrúšom

Kupujúci:



MVDr. Adam Krajčí

