

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Lörincz Štefan rod. Lörincz,

Kupujúca: Obec Slavec , zastúpená starostom obce Slavec Gejzom Ambrúšom
IČO: 00328821
DIČ: 2020937171
049 11 Slavec 109

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti , ktoré sú u Správy katastra v Rožňave, kat. územia obce Slavec vedené na LV č. 489 ako pozemky:

- parc. č. 32/1 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²
- parc. č. 32/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²
- parc. č. 32/3 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m²
- parc. č. 33/1 KN-C záhrada o výmere 502 m²
- parc. č. 35/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- parc. č. 322/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

a stavby:

- rodinný dom so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 32/1
- hospodárska budova so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 32/2
- hospodárska budova so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 35/2
- hospodárska budova so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 322/2

, a ako vyplýva z LV pod časťou B1 patrí predávajúcemu v podiele 1/1.

Celkom sa prevádza 1390 m².

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Slavec podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na svojom 2. riadnom zasadnutí v bode č. 15 schválilo uznesením č. 27/2021 dňa 29.6.2021 odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú u Správy katastra v Rožňave , v k. ú. Slavec vedené na LV č. 489 a to:

pozemky:

- parc. č. 32/1 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²
- parc. č. 32/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²
- parc. č. 32/3 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m²
- parc. č. 33/1 KN-C záhrada o výmere 502 m²
- parc. č. 35/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- parc. č. 322/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

a stavby:

- rodinný dom so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 32/1
- hospodárska budova so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 32/2
- hospodárska budova so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 35/2

- hospodárska budova so súp. číslom 121 na parc. č. KN-C 322/2 celkom vo výmere 1390 m² a ako vyplýva z LV č. 489 pod časťou B1 patrí predávajúcemu vlastníkovi v podiele 1/1 Lörincz Štefan za kúpnu cenu v hodnote: 23.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

Kúpna cena v hodnote: 23.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur) je splatná do 5 (slovom päť) dní od podpísania tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcemu

III.

Predávajúci ako aj kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe slobodného a vážneho rozhodnutia ako aj na základe vzájomnej dohody.

Účastníci zmluvy ďalej uvádzajú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nie sú zaťažené so žiadnymi ťarchami a nie sú na nich žiadne bremená.

V.

Predávajúci ako aj kupujúca berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej u Správy katastra v Rožňave, počnúc ktorým dňom kupujúca, ako vlastník nehnuteľností je povinná znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Táto zmluva bola pred predávajúcim a kupujúcou prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná. Zmluva je uverejnená na internetovej stránke obce Slavec: www.slavec.sk v časti : Obecný úrad v podčasti : Zmluvy.

Slavci, dňa: 12. 10. 2021

Predávajúci:

Lörincz Štefan

Kupujúci:

Obec Slavec,
zastúpená starostom obce
Gejzom Ambrúšom

