

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca: Obec Slavec , zastúpená starostom obce Gejzom Ambrúšom

IČO: 00328821

049 11 Slavec 109

Kupujúci: Norbert Tömöl , rod. Tömöl,

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť , ktorá u Správy katastra v Rožňave, kat. územia obce Slavec je vedená na LV č. 449 ako:

- parc. č. 141/1 KN-C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 751 m²
- parc. č. 141/2 KN-C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m²
- parc. č. 142 záhrady o výmere 225 m²
- parc. č. 143 záhrady o výmere 704 m²
- stavba : rodinný dom s. č. 26 na parc. č. 141/2

ako vyplýva z LV pod časťou B1 patrí predávajúcej v celosti.

Celkom sa prevádza 1863 m².

II.

Hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 120/2020 vo výške 27.100,00 €. (slovom: dvadsaťsedemtisícsto eur) vypracovaná dňa 24.8.2020 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/2020 zo dňa 23.09.2020. Kupujúci na základe oznámenia o zámere obce Slavec predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v predložennom návrhu ponúkol kúpnu cenu vo výške 27.500,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisícpäťsto EUR). Kúpnu cenu 27.500,00 € (slovom : dvadsaťsedemtisícpäťsto EUR) zaplatí kupujúci na účet obce č.:3441693002/5600, IBAN: SK31 5600 0000 0034 4169 3002 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca ako aj kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe slobodného a vážneho rozhodnutia ako aj na základe vzájomnej dohody.

Účastníci zmluvy ďalej uvádzajú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti , ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nie sú zaťažené so žiadnymi ťarchami a na ktorých nie sú žiadne bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti z miesta dobre pozná.

V.

Predávajúca ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

u Správy katastra v Rožňave, počnúc ktorým dňom kupujúci, ako vlastník nehnuteľností je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola pred predávajúcou a kupujúcim prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná. Zmluva je uverejnená na internetovej stránke obce Slavec: www.slavec.sk v časti : Obecný úrad v podčasti : Zmluvy.

V Slavci, dňa: 23. 10. 2020

Predávajúca:

Obec Slavec, zastúpená starostom obce
Gejzom Ambrúšom

Kupujúci:

Norbert Tömöl

