

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 02/2023

SP.Č. 360-03/2023

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: OBEC SLAVEC
Sídlo: Slavec 109
049 11 Slavec
V zastúpení: Gejza Ambrúš – starosta obce
IČO: 00328821
DIČ: 2020937171
e-mail: obec@slavec.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0034 4169 3002
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: DEZIDER VÁRADY
Trvalý pobyt: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území *Vidová*, obec *Slavec* okres *Rožňava*, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom *Rožňava*, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č.339 ako: *parcela KN- C 154/2 o výmere 744m², spoluvlastnícky podiel 1/1 pozemku, z toho s výmerou 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie*

(pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu *užívať počnúc dňom podpisu zmluvy: 30.10.2023*
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne *pre umiestnenie prístrešku na parkovanie osobného motorového vozidla*. Nájomca nemôže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov a to do :30.10.2028.....
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - c. odstúpením od zmluvy,
 - d. zrušením predmetu nájmu.
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.
6. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Slavec č. 28/2023 písm e) zo dňa 27.9.2023 a to vo výške 4,00 € /1m² x 12m² prenajatý pozemok =**48,00 €** za kalendárny rok (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu Slavec.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné vo výške **48,00 €** (slovom: sedemdesiatdva eur) v deň podpisu zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na ďalší kalendárny rok vo výške 48,00 € (slovom: štyridsaťosem eur) do 15.1.v príslušnom kalendárnom roku.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako nájomca predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výkone kontroly.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi termín vykonania kontroly v dostatočnom predstihu, okrem prípadu, ak je vykonanie kontroly potrebné na zabránenie vzniku škôd alebo na ich obmedzenie. Pri kontrole musí byť prítomný nájomca, ibaže sa jeho prítomnosť nedá objektívne zabezpečiť a kontrolou sa sleduje zabránenie vzniku škody alebo jej obmedzenie. Nájomca nesmie byť kontrolami zbytočne obťažovaný.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri starostlivom užívaní veci. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci
8. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je miesto bydliska prenajímateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Slavci, dňa: 26.10.2023

Prenajímateľ:



V Slavci, dňa: 30.10.2023

Nájomca:

