

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Slavec

zastúpená starostom obce Gejzom Ambrúšom
IČO: 00328821
049 11 Slavec 109

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Občianske združenie Sine Metu

Ul. Františkánov 65/26
945 01 Komárno
IČO: 42208262

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci a predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť a to **vozovku tvoriacu bývalú cestnú komunikáciu** skladajúcu sa z pozostatkov povrchu a podkladu, ktorá je umiestnená na zemskom povrchu na pozemku vedenú u Správy katastra v Rožňave, kat. územia obce Slavec na LV č. 401 ako:

- **parc. č. 477 KN-C zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2129 m²**

Celkom sa prevádza 2129 m².

(bod. 2.1.zmluvy ďalej len ako „nehnuteľnosť“)

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

3.2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“)

IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Kupujúci na základe oznámenia o zámere obce Slavec predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Slavec z dôvodov hodných osobitného zreteľa v predložennom návrhu ponúkol kúpnu cenu vo výške 300,00 € (slovom: tristo EUR).

4.2. Predávajúci predáva podľa § 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu nehnuteľnosť na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Slavec č. 32a/2024 **za kúpnu cenu vo výške 300,00 € (slovom : tristo EUR)**.

4.3 Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet obce č.: 3441693002/5600, **IBAN: SK31 5600 0000 0034 4169 3002** v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuj, že mu nie sú známe také vady nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností. Stav nehnuteľnosti je mu úplne známy nakoľko ho už aj užíva a nehnuteľnosť prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom pri podpise tejto zmluvy je.

VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ich nevloží ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná žiadny úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba, ako vlastník/spoluvlastník nehnuteľnosti.

6.3 Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nie sú zaťažené so žiadnymi ťarchami a na ktorých nie sú žiadne bremená. Ktoré by obmedzovali vlastníka v ich držbe a riadnom užívaní.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

7.1 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 5.1 až 6.3. ukáže ako nepravdivé.

7.2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VIII.

Závěrečné ustanovenia:

8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

8.3 V zmysle § 46 ods. 2 zákona o katastri nehnuteľností č. 162/1995 Z. z. sa táto zmluva z dôvodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností nepredkladá.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

8.5. Predávajúca ako aj kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe slobodného a vážneho rozhodnutia ako aj na základe vzájomnej dohody. Účastníci zmluvy ďalej uvádzajú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.6 Táto zmluva bola pred predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná. Zmluva je uverejnená na internetovej stránke obce Slavec: www.slavec.sk v časti : Obecný úrad v podčasti : Zmluvy.

V Slavci, dňa: 27.09.2017

Predávajú

Obec Slavec, zastúpená starostom obce
Gejzom Ambrúšom

Kupu

Občianske združenie
Sine Metu