

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

v súlade so zákonom FZ ČSFR číslo 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Obecný úrad SLAVEC

Dátum: 3.7.2015

Podacie číslo: 628

Číslo spisu: 628

Prílohy/listy: -

Vybavuje: BORZ7

"NA VEDOME VLAKA/A" 03.07.2015

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor SLAVEC 049 11 Slavec č. 79
Štatutárni zástupcovia:	Mgr. János André , farár administrátor a Valentín Borzy , kurátor
IČO:	31967922
DIČ:	2021497368
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Pobočka Rožňava
Číslo účtu:	0511185203/0900
Nájomca:	Obec SLAVEC 049 11 Slavec č. 109
Štatutárny zástupca:	Valentín Borzy , starosta obce
IČO:	00328821
DIČ:	2020937171
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., Pobočka Rožňava
Číslo účtu:	3441693002/5600

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov: dve miestnosti na Farskom úrade v Slaveci:

- kancelária Komunitného centra – 21 m²
- sociálne priestory – 10,2 m²

Stavba fary v Slaveci je vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Slavec – LV č. 241, postavená na parcele č. 1 C-KN v k.ú. Slavec, súpisného čísla 79.

Prenajatá plocha predstavuje spolu: kancelárske priestory: 21 m²,
sociálne priestory: 10,20 m².

Čl. 3.

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory užívať ako kancelária a sociálne priestory pre zamestnancov Komunitného centra prevádzkovateľa Obce Slavec.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely nasledovnej činnosti: Komunitné centrum.

Čl. 4.

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 6 (šesť) rokov od 1. júna 2015 do 30. júna 2021.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou z ktorejkoľvek strany. Výpovedná lehota je dva mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomnou formou z akýchkoľvek dôvodov.
4. Ak prenajímateľ, alebo nájomca vypovie túto zmluvu, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nájmu za príslušné mesiace užívania.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje vzájomnou dohodou zmluvných strán na každý mesiac vo výške 200,- € (slovom: dvesto EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť nájomné v štyroch čiastkach – to znamená štvrťročne za jednotlivé roky nasledovne: do 20. marca 600,- €, do 20. júna 600,- €, do 20. septembra 600,- € a do 20. decembra 600,- €. Za mesiac jún 2015 200,- € do 10. júla 2015.

Čl. 6.

Vzájomné vzťahy

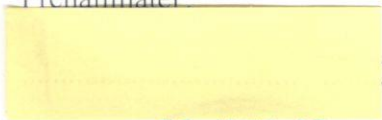
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinností vzniknú.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním, je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 7.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 (dvoch) rovnopisoch.

V Slavci, dňa 01.07.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

