

Zmluva o nájme pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)
z dôvodu uloženia jedného osvetľovacieho telesa verejného osvetlenia obce Slavec

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
– Cirkevný zbor Slavec

Zastúpená : Mgr. János André, farár administrátor a
Ing. Štefan Vidinsky , správca-kurátor
Sídlo: 049 11 Slavec 79
Kontakt: Reformovaný farský úrad, 049 52 Silica 2
IČO: 31967922
DIČ: 2021497368
Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa, a. s. Rožňava
Číslo účtu: IBAN SK08 0900 0000 0005 1118 5203
(ďalej len ako „ prenájomca“)

a

2. Nájomca: Obec Slavec

Zastúpená: Gejza Ambrúš, starosta obce
Sídlo: 049 11 Slavec 109
IČO:00328821
DIČ:2020937171
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0034 4169 3002
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v kat. území Slavec, obec Slavec, okres Rožňava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, na LV č. 444 ako:
 - a) pozemok parcely reg. „E“, evidovanej na kat. mape pod parc. č. 23, ostatné plochy, o výmere 2791 m² (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva bezodplatne nájomcovi predmet nájmu za účelom inštalácie jedného osvetľovacieho telesa verejného osvetlenia obce Slavec a to podľa projektovej dokumentácie „ Rozšírenie verejného osvetlenia chodníka k hornej autobusovej zastávke v obci Slavec“.

Článok III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť závady a poškodenia ako aj úpravu okolia, ktoré spôsobil na predmete nájmu počas inštalácie osvetľovacieho telesa verejného osvetlenia chodníka k autobusovej zastávke. Ak nájomca závady neodstráni a neuvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, resp. ak to nie je možné, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.
3. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenie – verejné osvetlenie užívané na predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody na takýchto technických zariadeniach užívaných na predmete nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne bezodkladne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Ak bola daná výpoveď ktoroukoľvek zmluvnou stranou, skončí sa nájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch 2 rovnopisoch.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.

4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Slavci, dňa : 18. 08. 2020.....

V SLAVCI....., dňa: 18. 08. 2020.....

Prenajímateľ:



Nájomca:

