

ZMLUVA O DIELO č. 1/2024
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Slavec**
Sídlo: Slavec 109, 049 11 Slavec
Štatutárny zástupca: Gejza Ambrúš, starosta
IČO: 00328 821
DIČ: 2020937171
IČ DPH: nie je platcom DPH
Telefón: 0903 762 643
E- mail: obec@slavec.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **StavoMatRS s.r.o.**
Sídlo: Trhové námestie 6, 97901 Rimavská Sobota
IČO: 46900900
DIČ: 2023687699
IČ DPH: SK2023687699
Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Zoltán Máté
Zapísaný:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s..
IBAN: SK12 7500 0000 0040 3276 3190
Telefón: 0915 975 967
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy viacúčelového objektu v obci Slavec “* (ďalej len „dielo“).

Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu *„Zníženie energetickej náročnosti budovy viacúčelového objektu v obci Slavec “* (ďalej len „dielo“).

3.2 Predmetom vykonania diela bude vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade s platnými právnymi predpismi.

Skladba projektovej dokumentácie v rozsahu najmä :

- Súhrnné riešenie stavby
- Súhrnná technická správa
- Statický posudok
- Požiarne zabezpečenie stavby
- Tepelno technické hodnotenie stavby
- Architektúra
- Elektroinštalácia
- Zdravotechnické inštalácie
- Ústredné kúrenie
- položkovitý výkaz výmer s rozpočtom

3.3 So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený spracovať projektovú dokumentáciu s požadovanými zmenami.

3.4 Rozsah dodania projektovej dokumentácie:

- 5x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu v listinnej (tlačenej) forme (súčasťou je rozpočet a výkaz výmer)
- 1x elektronická forma – CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi v stupni pre stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne.

IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.**

Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: adresa Objednávateľa t. j. Obec Slavec, Slavec 109, 049 11 Slavec.

V.

CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky, t. j. najnižšej ceny za predmet diela celkom v EUR s DPH, predloženej v rámci procesu obstarávania realizovaného prostredníctvom systému Josephine v súlade s Usmernením PPA č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV 2014-2020 v znení aktualizácie č. 4 a neskorších aktualizácií.

5.2. Celková cena 6 700,00,- EUR

DPH vo výške 20% 1 340,00,- EUR

cena s DPH **8 040,00,- EUR** (slovom: osemtisícštyridsať Eur).

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po zrealizovaní celého predmetu diela. Platba sa bude uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra musí obsahovať najmä:

- označenie „faktúra“ a jej číslo
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Sprievodný text faktúry musí obsahovať nasledovné :

Názov predmetu zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „*Zníženie energetickej náročnosti budovy viacúčelového objektu v obci Slavec*“

V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neuhrádza zhotoviteľovi preddavky spojené s realizáciou diela.

6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry za zhotovenie diela bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia chýb diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie chýb diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez

zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z chýb diela objednávateľom.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy i počas prerokovania v štádiu rozpracovanosti.

8.3. V prípade, že prekážky v plnení predmetu zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.

8.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v potrebnom rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do tohto oprávnenia.

8.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto zmluve viac ako 14 dní,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na vypracovávaní projektovej dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,

d) nezpracuje potrebné pripomienky objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov,

e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,

9.3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v zmysle aktuálnych právnych predpisov.

10.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Slavci dňa : 24.05.2024

Za Objedávateľa:

Gejza Ambrúš
Starosta obce



V Rimavskej Sobote dňa 24.5.2024

Za Zhotoviteľa:

Ing. Arch. Zoltán Máté
Konateľ spoločnosti

