

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/003210-413

V Rožňave dňa 27.06.2022

Verejná vyhláška

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Slavec

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Slavec, podľa § 10 ods. 3 zákona

S c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Slavec (ďalej len „RPS“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „Okresný úrad“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008313-001 zo dňa 29.09.2020 v katastrálnom území Slavec pozemkové úpravy dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Register pôvodného stavu o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 08.02.2022 bol zostavený podľa § 9 ods. 2 zákona. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Slavec zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a ich právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. RPS vyhotovila firma GEOPLÁN ROŽŇAVA, s.r.o., Šafárikova 116, 048 01 Rožňava, ako zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Slavec (ďalej len „PPÚ“).

V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona RPS Okresný úrad zverejnil na úradnej tabuli obecného úradu Slavec, Slavec č. 109, 049 11 Plešivec na 30 dní v termíne od

11.03.2022 do 11.04.2022. Dňa 11.03.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Slavec. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníkom pozemkových úprav bolo možné nahliadnuť do RPS počas 30 dní od zverejnenia RPS na úradnej tabuli v obci, a to na Obecnom úrade v Slavci, Slavec č. 109, 049 11 Plešivec počas úradných hodín, v rozsahu:

- Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
 - časť A – parcely pôvodného stavu
 - časť B/1 – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
 - časť B/2 – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov (ťarchy + stavby)
 - zoznam tiarch
 - súpis stavieb
 - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Mapa registra pôvodného stavu

Účastníci PPÚ v k. ú. Slavec mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 14.05.2022 a 30 – dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 13.06.2022.

Proti výpisom z RPS boli Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru v zákonom stanovenej lehote podaných šesť námietok. Nakoľko podľa § 10 ods. 3 zákona sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril. Dve námietky od Slovenského pozemkového fondu boli vyhodnotené ako opodstatnené a spracovateľom PPÚ Slavec zapracované. Jedná námietka Košického samosprávneho kraja bola zo strany účastníka PÚ zrušená. Tri námietky boli vyhodnotené ako neopodstatnené a žiadateľom námietok bolo zaslané vysvetlenie.

Zhotoviteľ PPÚ dňa 22.06.2022 doručil Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru výsledný operát RPS na schválenie v jednom vyhotovení.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykonal kontrolu doručeného výsledného operátu RPS softvérom VKPU s výstupným protokolom zo dňa 20.06.2022 a skonštatoval, že neboli zistené nedostatky.

Vzhľadom na to, že námietky k výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.


Podľa § 10 ods. 10 zákona bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Slavec, Slavec č. 109, 049 11 Plešivec.

Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Slavec.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (oznámením) :

1. Obecný úrad Slavec, Slavec č. 109, 049 11 Plešivec – úradná tabuľa
2. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronickej tabuľa
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
- 2 -


Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis