

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/003210-416

V Rožňave dňa 29.06.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Slavec,

schvaľuje

podľa § 10 ods. 6 zákona

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Slavec (ďalej len „VZFU“)

Odôvodnenie

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008313-001 zo dňa 29.09.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Slavec. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Po právoplatnosti o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Slavec spoločnosť GEOPLÁN Rožňava, s.r.o., Šafárikova 443/116, 048 01 Rožňava práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Slavec.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Slavec. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona RPS bolo Okresným úradom oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu Slavec, Slavec č. 109, 049 11 Slavec na 30 dní v termíne od 11.03.2022 do 11.04.2022. Dňa 11.03.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Slavec. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je



OKRESNÝ
URAD
ROŽŇAVA

Telefón
+421/0961736571

Fax

E-mail
opl.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Účastníci PPÚ v k. ú. Slavec mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 14.05.2022 a 30 – dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 13.06.2022. Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil oznámením verejnou vyhláškou dňa 27.06.2022 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003210-413.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Slavec zhotoviteľ projektu pozemkových úprav Slavec, vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Návrh VZFU obsahuje prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré sú v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia, vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFU boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, polohopis, výškopis, návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav. Hlavným cieľom VZFU je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia. VZFU navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie kostry spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, ktoré následne zadefinujú výsledné pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Návrh VZFU bol dňa 17.03.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003210-327 zo dňa 14.04.2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Slavec .

Do elaborátu návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Slavec bolo podľa § 10 ods. 4 možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Slavci, Slavec č. 109, 049 11 Plešivec počas úradných hodín. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU v obvode pozemkových úprav Slavec. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Slavec do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Slavec.

Vyjadrenia, stanoviská a námietky proti návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Slavec podané v zákonnej lehote, doručené na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor

boli podľa § 10 ods. 6 prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav Slavec dňa 08.06.2022 na obecnom úrade v Slavci za prítomnosti zhotoviteľa projektu.

Výsledkom prerokovania návrhu VZFU bolo vyhovenie námietkam, kde námietky a pripomienky boli zapracované do výsledného elaborátu VZFU. Zároveň o výsledku prerokovania Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor upovedomil toho, kto námietku podal.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokovanie, boli prerokované vyjadrenia a požiadavky a na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFU upravený, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Bretka spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Slavec

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – (verejná vyhláška)
2. Združenie účastníkov pozemkových úprav Slavec, Gejza Ambrúš – predseda predstavenstva, Slavec č. 109, 049 11 Plešivec
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis